

УВЕДОМЛЕНИЕ
**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
5 по улице Масленникова в г. Челябинске
в форме очно-заочного голосования**

Уважаемый собственник!

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Масленникова, дом 5, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Корзаковой Людмилы Николаевны, собственника жилого помещения № 159 МКД, Ульяновой Любове Владимировны, собственника жилого помещения № 61 МКД.

**Собрание проводится:
с 14.00 ч. «30» ноября 2019 г. по 22.00 ч. «10» декабря 2019 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится

**«30» ноября 2019 г. в 14.00 ч.
во дворе многоквартирного дома 5 по ул. Масленникова в г. Челябинске.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «22» часов 00 минут «10» декабря 2019 года предоставлены инициаторам проведения собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Масленникова, дом 5, кв. № 159 или 61.

Дата и место составления протокола: 11 декабря 2019 года по адресу: г. Челябинск, ул. Масленникова, д. 5, кв. № 159.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Расторжение договора управления с любыми УК на многоквартирном доме 5 по улице Масленникова в г. Челябинске, со дня вынесения протокола общего собрания собственников помещений по настоящему собранию.
7. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 5 по улице Масленникова в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником МКД 5 по улице Масленникова в г. Челябинске (приложение № 1).

9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере 20 рублей за 1 кв.м., то есть ниже тарифа, установленного органами местного самоуправления города Челябинска.

10. Сохранить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидерс».

11. Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) МКД, на сайте ukaivalon.ru.

13. Утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по улице Масленникова в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

14. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписание смет, актов выполненных работ, актов сезонного осмотра МКД.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Масленникова, дом 5, кв. № 159 или 61, с понедельника по пятницу с 19.00 до 20.00, а также направив запрос на электронную почту: oooukaivalon@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Уважением,

Инициаторы собрания:
собственник квартиры № 159

собственник квартиры № 61


Л.Н. Корзакова

Л.В. Ульянова

20 ноября 2019 года